



Algunas viviendas están completamente destruidas y los residentes de la urbanización temen la llegada del invierno. :: JAVIER MARTÍN

Vecinos de Cármenes del Mar piden ayuda para 'sujetar' la urbanización

Solicitan al Ayuntamiento el aval de un millón, que les pide el juez, para poder realizar obras de estabilización mientras se resuelve el proceso

:: LAURA UBAGO

ALMUÑÉCAR. Los vecinos de la urbanización de La Herradura Cármenes del Mar llevan cuatro años de litigio tratando de encontrar los responsables de los problemas estructurales que sufren sus viviendas, de las que seis o siete están para ser derribadas y unas quince o veinte han tenido que ser desalojadas. Los propietarios de estas casas aseguran sentirse inmersos en una pesadilla que aún no ha terminado. El terreno sigue avanzando y los inmuebles 'en movimiento'.

Tras interponer acciones judiciales contra los agentes que intervi-



Vecinos afectados y el abogado que lleva el caso, ayer. :: A. AGUILAR

nieron en el proceso de construcción por los defectos derivados de la inestabilidad del suelo, están a la espera de sentencia. No obstante, el juzgado ha dictado un auto que establece medidas cautelares para

evitar que la urbanización siga deteriorándose, ya que hasta que haya sentencia firme, pueden pasar varios años.

Estas medidas cautelares, según informó el abogado de los propieta-

rios, Hilario Aranda, comprenden obras de sostenimiento y rehabilitación cuantificadas en 4,3 millones de euros –que tendrían que poner los demandados– y acuerdan también el embargo preventivo de bienes por cuantía de 3,6 millones de euros. Estas medidas se ejecutarán en cuanto los propietarios presenten un aval tasado en un millón de euros.

Los vecinos piden al Ayuntamiento de Almuñécar que, con el respaldo del Gobierno Central, pongan el aval necesario para ejecutar las medidas cautelares y realicen ellos las obras de estabilización de manera subsidiaria «porque los demandados no tienen capacidad para realizarlas», expresan los vecinos representados por Ignacio Martín y Ricardo López. «A pesar de que las irregularidades en la construcción son responsabilidad directa de la promotora y los técnicos que intervinieron, la obra debió ser controlada

«Es una oportunidad que no debemos dejar escapar»

Los propios vecinos reconocen el interés del Ayuntamiento de Almuñécar por ayudarles a solucionar su problema. Otra cosa es la capacidad que tenga el Consistorio para poder resolverlo. Así, el concejal de Urbanismo, José Manuel Fernández asegura que los técnicos «no encuentran» la fórmula para que la administración local les aporte ese millón de euros del aval. «Sí estamos buscando otros procedimientos como algún tipo de subvención de la Junta o del Gobierno Central», dice el concejal que garantiza que el interés del equipo de gobierno es máximo por que se apliquen las medidas cautelares. «Realizar la obra de estabilización es su futuro para evitar riesgos, es una oportunidad que no debemos dejar escapar y yo soy optimista», resalta. Para realizar las obras de manera subsidiaria el Ayuntamiento «no tendría capacidad ni económica ni técnica», señala Fernández que garantiza que están haciendo todo lo que está en sus manos.

por la administración y nunca se debió aprobar un plan parcial y permitir una construcción, que multiplicaba por cuatro la previsión inicial, y que estaba en una ladera inestable», explican, por lo que entienden que es ahora la administración la que debe echarles una mano.

Dónde está el dinero

«La Delegación del Gobierno ha reconocido que hay que tomar el toro por los cuernos, conoce perfectamente la situación que tenemos, trabaja conjuntamente con el Ayuntamiento y tiene una persona encargada específicamente del problema, pero solo quedan 96 horas –ayer– para presentar el aval, para que ayuden a las 415 familias afectadas», apuntan los vecinos que señalan que la administración local fue la que concedió el certificado final de la obra y la primera ocupación «lo que permitió a los promotores vender las viviendas en construcción y ganar beneficios que rondarían los cien millones de euros», critican preguntándose dónde está ahora el dinero para realizar las reparaciones.

El PSOE de Guadix destaca el auge de la fiesta del Cascamorras

:: R. I.

GUADIX. El PSOE de Guadix destacó ayer el auge que está tomando en estos últimos años la Fiesta del Cascamorras, declarada de Interés Turístico Internacional, gracias a la ilusión y al esfuerzo de la Hermandad de la Virgen de la Piedad y de Antonio Vera, quien encarnó por última vez la figura de Juan Peder-

nal, el Cascamorras. Por este motivo, el portavoz municipal socialista en el Ayuntamiento de Guadix, Manuel Gómez Vidal, trasladó en nombre de la Agrupación Local Socialista una felicitación especial para Antonio Vera, «porque ha sido un Cascamorras excepcional, completando una de las carreras más duras en Baza y cerrando un ciclo en su

vida donde ha representado como nadie a Juan Pederal. Sin duda, es uno de los mejores embajadores de la ciudad accitana».

Sobre la participación de este año en la carrera de Guadix, Gómez Vidal aseguró que ha sido excelente, «en una fiesta que crece sin parar y donde Guadix arropa a su Cascamorras».



Fiesta del Cascamorras del pasado martes. :: T. FANDILA